ภาคผนวกที่ 2

หนังสือสำคัญที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

เอกสารแนบ 2-1 ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร (กทม.6)

เอกสารแนบ 2-2 หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

เอกสารแนบ 2-1

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร (กทม.6)

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

ให้เลข 11 ซอย อินทรามระ 47
ถนน - แขวง ดินแดง
คำร้องที่ 147/48 วันที่ 25 มิ.ย. 48
ลงชื่อ ..... นายทะเบียน
(นายสมบัติ ธรรมประภาส)
ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเขตดินแดง

แบบ กทม.6

ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่ 315

ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2547

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 315 / 2547

โดย นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง

ได้รับแจ้งจาก บริษัท กรองทองอพาร์ทเม้นท์(บางกะปิ) จำกัด **เจ้าของอาคาร**

หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 3 **ตรอก/ซอย** สิงหเสนีย์

ถนน สุขาภิบาล 3 **หมู่ที่** - **ตำบล/แขวง** คลองจั่น **อำเภอ/เขต** บางกะปิ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร **ดังข้อความต่อไปนี้**

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - **ตรอก/ซอย** อินทรามระ 47 **ถนน** ประชาสุข **หมู่ที่** -

ตำบล/แขวง ดินแดง **อำเภอ/เขต** ดินแดง **กรุงเทพมหานคร**

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่ 134010

เป็นที่ดินของ นางกรองทอง ชีวเกษมสุข,นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง **โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น**

ข้อ 2 เป็นอาคาร

2.1 ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น **จำนวน** 1 หลัง **เพื่อใช้เป็น** อยู่อาศัย (182 ห้อง)

พื้นที่ 7,950.00 $ม^2$ **ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน** 57 **คัน**

พื้นที่ 372.00 **ตารางเมตร**

2.2 ชนิด ท่อระบายน้ำ **จำนวน** 1 แห่ง **เพื่อใช้เป็น** ท่อระบายน้ำ

พื้นที่ ยาว 175.00 เมตร **ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน** - **คัน**

พื้นที่ - **ตารางเมตร**

2.3 ชนิด - **จำนวน** - **เพื่อใช้เป็น** -

พื้นที่ - **ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน** - **คัน**

พื้นที่ - **ตารางเมตร**

บริษัท กรองทองอพาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด
KRONGTHONG APARTMENT (BANGKAPI) CO.,LTD.

เอกสารแนบ 2-2

หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

ที่ 10031220006552

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2544 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105544055415 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท กรองทองอพาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง
   2. นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท หรือนายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง ให้มีอำนาจลงลายมือชื่อเฉพาะ การจ้างแรงงานต่างด้าว การเช่าที่ดินและนำที่ดินที่เช่าออกให้เช่าช่วง การเรียกร้องค่าเสียหายจากการประกันภัย (เคลมประกัน) การตรวจสอบอาคาร รวมถึงการยื่นคำขอ ยื่นแบบเพื่อชำระภาษี เพื่อขออนุญาตประกอบกิจการอื่นใดภายในอาคาร สอบเขตที่ดิน รวมที่ดิน แบ่งแยกที่ดิน ขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอนอาคาร เชื่อมทางเชื่อมท่อน้ำเสียน้ำทิ้ง ขอเลขหมายประจำบ้าน ขอใช้และหรือยกเลิกขอใช้ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ เคเบิ้ลทีวี ระบบสื่อสาร กับหน่วยงานราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอยสิงหเสนีย์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร/
   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 11 ซอยอินทามระ 47 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 26 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

ที่ 10031220006552

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 24 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

(นางสาวประภัสสร พวงแก้ว)
นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10031220006552

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ว.บ (พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิต ด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอน และอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

(23) ประกอบกิจการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ขายฝาก จำนองอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้รวมทั้งการจำนำ รับจำนำ เช่า และให้เช่าสังหาริมทรัพย์

(24) ประกอบกิจการค้า ให้เช่าที่ดิน อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย

(25) จัดซื้อที่ดินแปลงใหญ่แล้วแบ่งแยกออกเป็นแปลงย่อย โดยมีหรือไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ก่อสร้าง เพื่อขาย ให้เช่า ตลอดจนทำการดูแลรักษา หรือให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการดังกล่าว

(26) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น